

Отчет за 2020 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д. 6

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 1541,3 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 407,3 | |
| Доходы | руб.в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 89247,48 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 337729,68 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 18032,35 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 8287,98 | |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 10288,75 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 132337,42 | 148,3 |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 320279,25 | 94,8 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 15211,62 | 84,4 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 6319,20 | 76,2 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9234,55 | 89,8 |
| ИТОГО доходы за период | 487582,04 | |
| Расходы | руб.в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 116682,17 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 95169,62 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсы потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 17303,57 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 4208,98 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 254635,62 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 15589,47 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 9820,94 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 5768,53 | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 101543,24 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 69915,77 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 17940,73 | |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 13686,74 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 137502,91 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 27743,40 | |
| Дератизация, дезинсекция | 92,30 | |
| Очистка придомовой территории, завоз грунта | 81841,20 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 233,83 | |

| Расходы | руб. в год |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 701,50 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 26890,68 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Циолковского, д. 6 | 2861,34 |
| Монтаж поливочного водопровода | 1140,64 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 371,70 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 360,40 |
| Замена светильников МОП | 988,60 |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 21560,83 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 6028,29 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 5939,37 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9593,17 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 395739,96 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2020 год | 91842,08 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв